

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Metsästysoikeuden vuokrasopimuksen muuttaminen ja voimassaoloajan jatkaminen -
Aitolahden Metsästysseura r.y.**

TRE:5979/14.03.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Metsäasiantuntija Jussi Järvinen, puh. 040 351 7512, jussi.
jarvinen1@tampere.fi

Päätös

Aitolahden Metsästysseura r.y.:n metsästysvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan viisi (5) vuotta, 1.1.2026 – 31.12.2030.

Vahvistetaan seuraavien tilojen ja tilan osien pinta-alat:

Kovapäinen RN:o 2:33 (837-505-2-33) 73,3 ha,
Tiikonsarka RN:o 4:63 (837-501-4-63) 21,9 ha,
Kiviniitynmettä RN:o 3:25 (837-505-3-25) 9,7 ha,
Holvasti RN:o 5:146 (837-505-5-146) 16,8 ha,
Lepola RN:o 5:19 (837-506-5-19) 7,1 ha,
Ahola RN:o 3:58 (837-509-3-58) 28,4 ha,
Kunnantalo RN:o 15:0 (837-509-15-0) 23,0 ha ja
Tarastenjärven kaatopaikka RN:o 10:1 (837-505-10-1) 49,7 ha.

Sopimukseen lisätään tilat/tilan osat:

Metsäkukkanen RN:o 1:39 (837-501-1-39), 46,3 ha,
Sotamiehenmaa RN:o 1:4 (837-505-1-4), 0,7 ha,
Kokki 2 RN:o 5:124 (837-505-5-124), 3,4 ha,
Rahkamoisio RN:o 1:14 (837-505-1-14), 1,3 ha,
Nurmipelto RN:o 1:134 (837-505-1-134), 2,4 ha,
Sepula RN:o 1:135 (837-505-1-135), 4,4 ha,
Jokelanpelto RN:o 4:24 (837-505-4-24), 2,1 ha,
Isoneva RN:o 9:6 (837-589-9-6), 0,6 ha,
Aromäki RN:o 5:76 (837-505-5-76), 2,7 ha,
Peltomoisio RN:o 5:113 (837-505-5-113), 1,3 ha,
ja Kangas-Mikkola RN:o 5:138 (837-505-5-138), 3,2 ha, yhteensä noin 68,4 hehtaaria.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisätyille alueille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951= 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1,79 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 41,72 euroa) lisättynä kulloinkin voimassa olevan yleisen arvonlisäverokannan mukaisella veron määrällä.

Alueiden kokonaismäärä on 1.1.2026 alkaen 808,5 hehtaaria.

Tampereen kaupunki suostuu siihen, että vuokra-alueet saadaan liittää hirvieläimiä koskevaan yhteislupa-anomukseen.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella tehokkaan metsästyksen vartioinnin ja huolehtimaan riistanhoidosta. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Aitolahden Metsästysseura r.y.:llä (Y-tunnus 3037910-3) on 31.12.2025 päättyvän vuokrasopimuksen perusteella vuokrattuna metsästysoikeus Tampereen kaupungin omistamilla tiloilla ja tilanosilla Hirviniemen, Laalahden, Nurmin, Palon, Sorilan kylissä, yhteensä 740,1 hehtaaria.

Kokonaispinta-alassa on huomioitu muutokset seuraavien tilojen ja tilanosien pinta-aloissa: Kovapäinen RN:o 2:33 (837-505-2-33) 73,3 ha, Tiikonsarka RN:o 4:63 (837-501-4-63) 21,9 ha, Kiviniitynmetsä RN:o 3:25 (837-505-3-25) 9,7 ha, Holvasti RN:o 5:146 (837-505-5-146) 16,8 ha, Lepola RN:o 5:19 (837-506-5-19) 7,1 ha, Ahola RN:o 3:58 (837-509-3-58) 28,4 ha, Kunnantalo RN:o 15:0 (837-509-15-0) 23,0 ha ja Tarastenjärven kaatopaikka RN:o 10:1 (837-505-10-1) 49,7 ha.

Metsästysoikeus ei koske metsäkanalintuja. Seuraavilla tiloilla sallitaan hirvieläinten lisäksi vain minkin ja supikoiran metsästys: Myllykorpi RN:o 3:41 (837-509-3-41), Maunukkakorpi RN:o 3:42 (837-509-3-42), Peltokorpi RN:o 3:43 (837-509-3-43), Peuranta RN:o 25:0/2 (837-589-25-0), Saapaslampi RN:o 5:22 (837-589-5-22) ja Katuneva RN:o 6:18 (837-589-6-18).

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tämän hetkinen vuosivuokra on 451,46 euroa + alv. sekä vastaava perusvuokra on 19,36 euroa.

Aitolahden Metsästysseura r.y. on pyytänyt päättyvän vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatkettavaksi 1.1.2026 – 31.12.2030

Lisäksi yhdistys on pyytänyt, että sopimukseen lisätään tilat: Metsäkukkanen RN:o 1:39 (837-501-1-39), Sotamiehenmaa RN:o 1:4 (837-505-1-4), Kokki 2 RN:o 5:124 (837-505-5-124), Rahkamoisio RN:o 1:14 (837-505-1-14), Nurmipelto RN:o 1:134 (837-505-1-134), Sepula RN:o 1:135 (837-505-1-135), Jokelanpelto RN:o 4:24 (837-505-4-24), Isoneva RN:o 9:6 (837-589-9-6), Aromäki RN:o 5:76 (837-505-5-76), Peltomoisio RN:o 5:113 (837-505-5-113) ja Kangas-Mikkola RN:o 5:138 (837-505-5-138). Lisättävien tilojen pinta-ala on yhteensä noin 68,4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hehtaaria. Aitolahden Metsästysseura r.y.:llä on ollut tiloihin metsästysosoikeus ennen kuin Tampereen kaupunki on hankkinut ne omistukseensa.

Lisätyille alueille, yhteensä noin 68,4 hehtaaria, tulisi vahvistaa 1.1.2026 alkaen perusvuokraksi 1,79 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 41,72 euroa) lisättynä kulloinkin voimassa olevan yleisen arvonlisäverokannan mukaisella veron määrällä.

Yhteensä noin 808,5 hehtaarin suuruisten alueiden vuosivuokra on 1.1.2026 alkaen 493,18 euroa sekä vastaava perusvuokra 21,15 euroa.

Tampereen kaupunki suostuu siihen, että vuokra-alueet saadaan liittää hirvieläimiä koskevaan yhteislupa-anomukseen.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella tehokkaan metsästyksen vartiointin ja huolehtimaan riistanhoidosta. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Aitolahden Metsästysseura r.y., Heli Toukonieniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 18.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 896

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.